



**Zápis ze zasedání  
Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem  
č. 6/2021 konaného dne 23.09.2021**

Přítomni: Zbyněk Adam, Richard Filip, Mgr. Milena Hercoková, Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Bc. Zdeňka Keistová, Mgr. Aleš Křeček, Bc. Jan Kučera, Josef Petráš, Miroslav Škornička, Eva Šulcová, Milan Veselý, Ing. Petr Vild, Ing. Miroslava Zajanová, Ing. Petr Zalabák

**Bod č. 1: Zahájení**

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) č. 6/2021 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 18:02 hod. Konstatovala, že je přítomno všech 15 členů ZO a zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Zapisovatelkou jednání ZO určila paní Lenku Kudláčkovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO a upozornila přítomné na pořízení zvukového záznamu z jednání.

Následně proběhla volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

**Usnesení č. 58/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje návrhovou komisi ve složení pan Zbyněk Adam, pan Bc. Jan Kučera a paní Ing. Miroslava Zajanová.

**Hlasování:**   **Pro:**               **12 x**  
                          **Proti:**                **nikdo**  
                          **Zdržel se:**       **3 x (p. Adam, Bc. Kučera, Ing. Zajanová)**

**Usnesení č. 59/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje ověřovateli zápisu pana Miroslava Škorničku a pana Milana Veselého.

**Hlasování:**   **Pro:**               **13 x**  
                          **Proti:**                **nikdo**  
                          **Zdržel se:**       **2 x (p. Škornička, p. Veselý)**

Po splnění úvodních formalit byl schválen program jednání.

**Usnesení č. 60/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje program jednání Zastupitelstva obce v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Finanční a kontrolní výbor
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Rozpočtové opatření
6. Přijetí dotace – restaurování sochy sv. J. Nepomuckého
7. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Stavební úpravy MŠ 2. etapa
8. Směnná smlouva – pozemky v k.ú. Kostomlaty nad Labem
9. Dotační management ČOV a kanalizace
10. Revitalizace středu obce – přeložky ČEZ
11. Převod církevního majetku
12. Diskuse
13. Závěr

**Hlasování:**   **Pro:**               **15 x**  
                          **Proti:**                **nikdo**  
                          **Zdržel se:**        **nikdo**

**Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení**

K tomuto bodu starostka uvedla, že zápis ze zasedání ZO č. 5/2021 ze dne 07.07.2021 byl vyhotoven dne 09.07.2021 a téhož dne byl odeslán ověřovatelům.



Kontrolou bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna usnesení, jejichž seznam byl zaslán zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách obce. Také bylo zjištěno, že je třeba revokovat usnesení č. 29/2016 z důvodu změny vlastníka pozemků.

Pan Veselý se dotázal na upřesnění místa, kam je plánováno přesunout obecní úřad, dále na položky, u kterých bude ponížena pořizovací cena církevního majetku o 1/3 a termíny akce „Revitalizace středu obce“. Obecní úřad bylo původně plánováno přesunout do budovy č.p. 351, ale nyní se naskytla možnost využití budovy fary, konečné rozhodnutí bude ještě projednáno. Ponížení o 1/3 z odhadní ceny bude u fary a přilehlých budov. K vydání stavebního povolení chybí uzavření smlouvy o přeložkách se společností ČEZ – předmětem bodu č. 10 jednání ZO.

### **Usnesení č. 61/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem revokuje své usnesení č. 29/2016 ze dne 28.04.2016.

**Hlasování:**     **Pro:**                 **15 x**  
                          Proti:                 nikdo  
                          Zdržel se:             nikdo

### **Bod č. 3: Finanční a kontrolní výbor**

Starostka zastupitele vyzvala k podání návrhů na předsedy finančního a kontrolního výboru.

Vzhledem k tomu, že se nikdo ze zastupitelů o slovo nepřihlásil, přešlo se k dalšímu bodu bez hlasování.

### **Bod č. 4: Zpráva o činnosti rady obce**

Starostka přečetla důvodovou zprávu o činnosti rady obce a vyzvala zastupitele k dotazování a následně hlasování.

Pan Veselý postrádal na webu obce vyvěšenou projektovou dokumentaci k druhé etapě chodníků v Kostomlatech nad Labem, aby se s ní mohli občané seznámit a připomínkovat.

Starostka uvedla, že dokumentaci obdržela v posledních dnech, proto nebyla prozatím zveřejněna. Při následném zveřejnění dokumentu na úřední desce je zákonem dána možnost k vyjadřování.

Dále si pan Veselý s paní starostkou upřesnili jednotlivé etapy stavebních úprav MŠ.

Poslední dotaz p. Veselého směřoval k dotaci, kterou obec poskytla panu S.

Tato byla schválena na jeho reprezentaci v silovém trojboji ve Švédsku.

### **Usnesení č. 62/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 4/2021.

**Hlasování:**     **Pro:**                 **15 x**  
                          Proti:                 nikdo  
                          Zdržel se:             nikdo

### **Bod č. 5: Rozpočtové opatření**

Zastupitelstvu obce bylo předloženo ke schválení Rozpočtové opatření č. 14.

Na straně příjmů bylo třeba navýšit:

- € Položku 1112 (Daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky) navýšit o 100.000,- Kč - příjem z přerozdělených daní.
- € Položku 1113 (Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou) navýšit o 50.000,- Kč - příjem z přerozdělených daní.
- € Položku 1121 (Daň z příjmů právnických osob) navýšit o 500.000,- Kč - příjem z přerozdělených daní.
- € Položku 4111 (Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy) navýšit o 93.000,- Kč - příjem dotace na volby do PS Parlamentu ČR.

Dále bylo nutno provést úpravu rozpočtu na straně výdajů:

- € V paragrafu 3111 (Mateřské školy) položku 5336 (Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím) navýšit o 302.373,- Kč - výdej průtokové dotace pro MŠ.
- € V paragrafu 3113 (Základní školy) položku 5336 (Neinvestiční transfery zřízeným příspěvkovým organizacím) navýšit o 510.773,- Kč - výdej dvou průtokových dotací pro ZŠ.



- € V paragrafu 3349 (Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků) položku 5169 (Nákup ostatních služeb) navýšit o 10.000,- Kč. Tato úprava byla nutná k úhradě faktur za poslední letošní dvě čísla Kostomlatských novin. V létě byl navýšen počet výtisků (nová Křenovka) a především došlo k výrazným změnám na trhu, takže se neúměrně navýšily ceny za papíry a barvy, nezbytné k tisku, takže Tiskárna Fritzl už nemůže držet stejnou cenu, jako dosud.

Prostředky se převedou proti položce 8115 – Financování.

#### **Usnesení č. 63/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 14 ze dne 23.09.2021.

Hlasování: **Pro:** 15 x  
Proti: nikdo  
Zdržel se: nikdo

#### **Bod č. 6: Přijetí dotace - restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého**

Obec požádala začátkem roku 2021 Ministerstvo kultury ČR, prostřednictvím Města Nymburka, o poskytnutí dotace na restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého v Kostomlatech nad Labem, zapsané v seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem ÚSKP 32800/2-3141 a to z dotačního programu: Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností.

Ministerstvo kultury schválilo svým rozhodnutím čj. MK 48708/2021 OPP ze dne 20.07.2021 poskytnutí účelového finančního příspěvku ve výši 117.000,- Kč na úhradu nákladů, spojených s obnovou výše uvedených nemovitých kulturních památek.

Zastupitelům proto bylo předloženo ke schválení přijetí tohoto finančního příspěvku.

#### **Usnesení č. 64/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje přijetí účelového finančního příspěvku Ministerstva kultury ČR ve výši 117.000,- Kč na úhradu nákladů, spojených s obnovou sochy sv. Jana Nepomuckého.

Hlasování: **Pro:** 15 x  
Proti: nikdo  
Zdržel se: nikdo

#### **Bod č. 7: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Stavební úpravy MŠ 2. etapa**

Zhotovitel stavebních úprav MŠ dokončil práce na 3. pavilonu. Kolaudační souhlas byl již vydán a pavilon je v plném provozu. V průběhu výstavby došlo k některým změnám (vícepráce i méněpráce), jejichž vypořádání bylo předloženo zastupitelům ke schválení. Celková hodnota díla se změnovými listy snížila o částku 25.115,01 Kč bez DPH (původní celková cena 12.202.412,21 Kč bez DPH, nová celková cena 12.177.297,20 Kč bez DPH).

Pan Veselý si se starostkou a Ing. Vildem dopřesnili číslování etap a číslování pavilonů a podrobněji popsali některé z úprav. Po dokončení 4. pavilonu školky bude následně upraven i 2. pavilon (žlutá fasáda), aby byl vzhled MŠ sjednocen.

#### **Usnesení č. 65/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Změnový list č. 1 až 5 na stavbu s názvem „Stavební úpravy MŠ Kostomlaty nad Labem - II. a III. etapa“ pro část díla II. etapa.

Hlasování: **Pro:** 15 x  
Proti: nikdo  
Zdržel se: nikdo

#### **Usnesení č. 66/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (č. Smlouvy objednatele Z-2020-01 a číslo smlouvy zhotovitele Z2005N071) ze dne 07.07.2020 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností Stavrecon Pardubice s. r. o., Pardubice, jako zhotovitelem, na stavbu s názvem „Stavební úpravy MŠ Kostomlaty nad Labem - II. a III. etapa“.

Hlasování: **Pro:** 15 x  
Proti: nikdo  
Zdržel se: nikdo



### **Bod č. 8: Směnná smlouva – pozemky k. ú. Kostomlaty nad Labem**

Na základě schválení usnesení Rady obce Kostomlaty nad Labem byl, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn záměr na směnu pozemků p. č. 738/56 (výměra 1.894 m<sup>2</sup>), 743/5 (výměra 955 m<sup>2</sup>) a 1391/2 (3 659 m<sup>2</sup>), všechny v k. ú. Kostomlaty nad Labem, které jsou v majetku obce Kostomlaty nad Labem za pozemky p. č. 22/6 (výměra 55 m<sup>2</sup>), 929/55 (výměra 341 m<sup>2</sup>), 942/5 (výměra 507 m<sup>2</sup>) a 960/5 (výměra 193 m<sup>2</sup>), všechny v k. ú. Kostomlaty nad Labem, které jsou v majetku J.M. Součástí zveřejněného záměru byl i mapový podklad, ze kterého bylo patrné, kde se dané pozemky nacházejí. Hodnota pozemků určených ke směně byla stanovena znaleckým posudkem. Směňované pozemky obce mají hodnotu 226.478,- Kč a pozemky M. hodnotu 225.788,- Kč. Vzhledem k tomu, že se jedná o strategické pozemky, které obec bude potřebovat ke svému dalšímu rozvoji, bylo navrženo uzavřít směnnou smlouvu bez doplatku rozdílu ceny.

Pan B. si se starostkou upřesnil umístění jednotlivých pozemků.

#### **Usnesení č. 67/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Směnnou smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako prvním směňujícím a J.M., Praha 4, jako druhým směňujícím na směnu pozemků p. č. 738/56, 743/5 a 1391/2, všechny v k. ú. Kostomlaty nad Labem, které jsou v majetku obce Kostomlaty nad Labem za pozemky p. č. 22/6, 929/55, 942/5 a 960/5, všechny v k. ú. Kostomlaty nad Labem, které jsou v majetku J.M.

Hlasování:     **Pro:**                 **14 x**  
                      **Proti:**                **1 x (Bc. Kučera)**  
                      Zdržel se:         nikdo

### **Bod č. 9: Dotační management ČOV a kanalizace**

Starostka v tomto bodě zastupitele informovala o plánovaném využití další osoby/firmy pro zajištění dotačního managementu k uplatnění žádosti o dotaci na ČOV a kanalizaci. Vzhledem k tomu, že však obec do jednání zastupitelstva obdržela pouze 1 nabídku na svou poptávku, bude tento bod přesunut do dalšího jednání ZO.

### **Bod č. 10: Revitalizace středu obce - přeložky ČEZ**

V rámci zajišťování podkladů pro vydání stavebního povolení na akci: „Revitalizace středu obce Kostomlaty nad Labem“ vznikla obci povinnost uzavřít se společností ČEZ Distribuce a.s., Smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení, určeného k dodávce elektrické energie a přepojení stávajících odběrných míst na pozemcích obce:

- € v úseku od pozemku č. 19/3 po pozemek č. 679/1, u výpravní budovy nádraží kvůli výsadbě dvouřadé aleje nových stromů
- € přeložení rozpojovacích pojistkových skříní na pozemku č. 678/1, kvůli vybudování bezbariérového přístupu pro imobilní občany
- € výměna a demontáž sloupů u pozemku st. 309 (Cukrárna pí. Burdové) – společností ČEZ nebylo řešeno v rámci kompletní pokládky vedení nízkého napětí do země kvůli nevypořádaným majetkovým vztahům k pozemku č. 972/1 – dnes je již celý pozemek ve vlastnictví obce
- € přeložka vedení na pozemcích č. 687/9 a č. 687/8, kvůli přemístění stojanu EKO-VODY

Odhadované náklady na provedení těchto přeložek budou činit cca 800 tisíc Kč. Konkrétní výše bude upřesněna po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky.

Zastupitelům proto byla předložena ke schválení smlouva o smlouvě budoucí na realizaci přeložky distribučního zařízení.

#### **Usnesení č. 68/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení, určeného k dodávce elektrické energie č. Z\_S14\_12\_8120081459, uzavřenou mezi společností ČEZ Distribuce a.s., jako provozovatelem a obcí Kostomlaty nad Labem, jako žadatelem.

Hlasování:     **Pro:**                 **15 x**  
                      **Proti:**                **nikdo**  
                      **Zdržel se:**         **nikdo**



## **Bod č. 11: Převod církevního majetku**

ZO Kostomlaty nad Labem přijalo na svém zasedání dne 17.02.2021 usnesení č. 17/2021, kterým schválilo bezúplatný převod kostela, zvonice, hřbitova a márnice, včetně souvisejících pozemků, směnu pozemků „farské“ zahrady za zemědělské pozemky ve vlastnictví obce a odkoupení budovy fary s přílehlými pozemky do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem. Obec se na základě tohoto usnesení zároveň zavázala, že vybuduje na místě bývalých chlévů prostory pro setkávání místních farníků a pověřilo starostku obce k dalšímu jednání se zástupci církve.

V červenci tohoto roku proto proběhlo další jednání na Pražském arcibiskupství, kde byly obě strany seznámeny se znaleckými posudky na ocenění budovy fary a přílehlých pozemků. Na tomto jednání bylo dohodnuto, že obec zajistí ještě další znalecký posudek, v němž budou porovnány ceny pozemků „farské“ zahrady s cenou pozemku, nabídnutého obcí ke směně - pozemek č. 883/1 v k.ú. Kostomlaty nad Labem, s jehož směnou církev souhlasila. Vzhledem k tomu, že pozemek obce má dle znaleckého posudku nižší hodnotu než pozemky církve, doplatí obec částku ve výši 32.685,- Kč.

V duchu zmiňovaného usnesení a po vzájemném projednání, předložili zástupci církve návrh na odprodej budovy fary a vedlejších staveb, včetně přílehlých pozemků do vlastnictví obce za kupní cenu ve výši 2,5 mil. Kč.

Obec těmito převody získá nejen významné pozemky v centru obce za velice výhodných podmínek, ale současně dojde i ke scelení obecních pozemků, což m.j. umožní zrealizovat dlouhodobě plánované propojení chodníku podél ulice 9. května s chodníkem od nádraží k budově obecního úřadu, vybudování odpočinkové zóny a poskytne prostor pro budoucí možnosti revitalizace centrální části obce.

Všichni přítomní zastupitelé obdrželi před začátkem jednání vtištěnou Kupní smlouvu, která doznala drobných změn oproti zaslanému podkladovému materiálu.

Pan Veselý by rád viděl v podkladových materiálech předpokládané náklady na následné rekonstrukce a další investice do nabývaného majetku.

Starostka uvedla, že pro přesné vyčíslení je třeba nechat vypracovat projekty.

Následně se mezi přítomnými z řad zastupitelů i občanů rozšířila diskuze o závazcích obce vůči církvi, plánované výstavbě zázemí pro farníky i způsobu financování, pro které je zamýšleno využít dotační tituly.

18:54 hod. odešel Mgr. Křeček

18:56 hod. se vrátil Mgr. Křeček

## **Usnesení č. 69/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Darovací smlouvu, spojenou se smlouvou o zřízení služebnosti a se zřízením předkupního práva na převod budovy kostela se st. parcelou č. 1, budovy zvonice se st. parcelou č. 2 a pozemkem č. 4/1 vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

**Hlasování:**    **Pro:**                    **13 x**  
                         **Proti:**                    **1 x (p. Petráš)**  
                         **Zdržel se:**            **1 x (Mgr. Hercoková)**

## **Usnesení č. 70/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Darovací smlouvu, spojenou se smlouvou o zřízení služebnosti užívacího práva na převod pozemku č. 5 (hřbitov) a budovy márnice se st. parcelou č. 3, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

**Hlasování:**    **Pro:**                    **14 x**  
                         **Proti:**                    **nikdo**  
                         **Zdržel se:**            **1 x (Mgr. Hercoková)**

## **Usnesení č. 71/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Směnnou smlouvu na směnu pozemků č. 7, č. 16/2 a č. 929/57, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Lysá nad Labem za pozemek č. 883/1 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

**Hlasování:**    **Pro:**                    **14 x**  
                         **Proti:**                    **nikdo**  
                         **Zdržel se:**            **1 x (Mgr. Hercoková)**

## **Usnesení č. 72/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcných břemen na odkoupení budovy fary čp. 70 se st. parcelou č. 6, včetně stodoly a chlévů a pozemku č. 8 a č. 17/3,



vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za kupní cenu ve výši 2.500.000,- Kč.

**Hlasování:**    **Pro:**                    **11 x**  
                         **Proti:**                    **1 x (p. Petráš)**  
                         **Zdržel se:**                **3 x (Mgr. Hercoková, pí. Šulcová, p. Veselý)**

### **Usnesení č. 73/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje rozpočtové opatření č. 15 ze dne 23.09.2021.

**Hlasování:**    **Pro:**                    **12 x**  
                         **Proti:**                    **nikdo**  
                         **Zdržel se:**                **3 x (Mgr. Hercoková, p. Petráš, pí. Šulcová)**

### **Bod č. 12: Diskuze**

V 19:07 hod. zahájila starostka diskuzi a nejprve předala slovo zastupitelům.

Pan Veselý se vyjádřil ke svému neotištěnému článku v Kostomlatských novinách, avizoval využití svého práva bránit se právní cestou a následně přítomným sdělil názor na příspěvky pana T. a jeho osobu.

19:07 odešel p. Adam

19:11 se vrátil p. Adam

19:12 odešel Bc. Kučera

19:14 se vrátil Bc. Kučera

Starostka zastupitelům přednesla návrh Středočeského kraje na převzetí části ulice Nádražní ze správy Středočeského kraje do správy obce Kostomlaty nad Labem. Vzhledem k tomu, že návrh byl zaslán v den konání ZO, bude toto téma projednáno na některém z dalších jednání ZO.

Následně byl dojednáán termín příštího konání ZO a to na 21. října, kdy bude projednán návrh zadání územního plánu obce.

Poté proběhla diskuze o parkování v obci.

19:21 odešel ing. Zalabák

19:24 se vrátil ing. Zalabák

Další dotaz z řad občanů byl na termín realizace výstavby vodovodu a kanalizace v Rozkoši a dalších obcích.

Starostka přítomné informovala, že hodlá požádat o poskytnutí dotace na tuto akci začátkem roku 2022, kdy se předpokládá vypsání příslušného dotačního titulu.

Pan B. vyjádřil názor, že obec nedělá nic pro okolní vesnice a vše jen pro samotné Kostomlaty, s čímž starostka nesouhlasila, neboť právě výstavba vodovodu a kanalizace je pro ně určena.

Poslední dotaz vznesl pan S. na odkup obecního pozemku.

Starostka odpověděla, že čeká na vypracování geometrického plánu, bez kterého není možné uzavřít kupní smlouvu. Smlouva bude proto projednáno na některém z příštích zasedání ZO.

Vzhledem k tomu, že se již nikdo další ze zastupitelů ani občanů do diskuze nepřihlásil, poděkovala starostka za účast a v 19:30 hod. ZO ukončila.

Miroslav Škornička v.r.

.....  
Milan Veselý

Ing. Romana Hradilová v.r.  
starostka obce